

# ПАСПОРТ ПРОЕКТА « СЕЛЬХОЗ- БИЗНЕСИНКУБАТОР- УСАДЬБА»

Адрес: 606900 Нижегородская обл.,  
Шахунский р-он, пос. Вахтан,  
ул.Комарова, 30.

Фактический адрес нахождения  
хозяйства: Нижегородская обл.,  
Шахунский

р-он, д. Малое Шорино.

Телефон:8-951-913-37-16

E-mail: [fermerkrolik@mail.ru](mailto:fermerkrolik@mail.ru)

«СЕЛЬХОЗ-БИЗНЕСИНКУБАТОР-УСАДЬБА» - как симбиоз, производства экологически чистой ,витаминной и диетической продукции растениеводства и животноводства, машино - тракторной станции, круглогодичного «зеленого» кормового кластера, снабженческо-сбытового кооператива, современного сельского поселения для комфортного проживания и базы агротуризма, для массового активного отдыха и спортивных мероприятий ,созданный на основе интеграции старинных, классических и современных технологиях.

# РЕЗЮМЕ

Уникальность проекта в том, что рынок требуют большие объемы экологически чистого продукта. Например, диетического мяса кролика (сам по себе уникальный продукт) мелкий производитель не тянет (как я). На сегодня в России промышленным кролиководством занимаются единицы, наполнение рынка на **5%**.

Выращиванием брусники и клюквы в промышленных масштабах, аллейным способом, у нас почти ни кто не занимается. Спрос на ягоду большой. При сотрудничестве с компанией - генподрядчиком и заводами - изготовителями - основная реорганизация общей базы за один летний сезон. Т.к. все сооружения **2** модульные легковозводимые это позволит к осени (к концу года) запустить производство - продукция и доход. Это с учетом уже частично проведенных подготовительных работ.

По ягодам - возможность из дармовых (по приобретению) земель при минимальной почвообработке сделать не только доходный бизнес на сроки от **12** до **50** лет, но и дорогой недвижимый капитал.

Вспомогательные и подсобные производства (пчеловодство, кормопроизводство, овощеводство и база отдыха) уменьшают степени риска и повышают доходность. Другими словами, получается из нескольких по сути отдельных, независимых, самодостаточных производств, но в определенной степени взаимосвязанных, хозяйство с развитой инфраструктурой.

# РЕЗЮМЕ

Время реконструкции – **5 лет.**

Объем инвестиций в производство – **100 млн.руб.**

КФХ Шляпников С.В., как стабильно малооборотное хозяйство работающее на малых объемах производства и ведущее реконструкцию своими силами под залог предложить может существующие основные средства (**16млн.руб.**) и вновь приобретаемые по инвестиционному плану с последующим выкупом у инвестора (по согласованию с ним).

# КРАТКИЙ ФИНАНСОВЫЙ ПРОГНОЗ

Ежегодный доход после реконструкции - **58,321 814млн.руб.**

Чистая прибыль - **40,824 814млн.руб.**

Коэффициент окупаемости инвестиций на 5-й год - **0,48**. В дальнейшем он увеличивается до 1 за один год за счет собственных средств, т.е. срок окупаемости проекта  $PP = 6,6$  года.

NPV (чистая текущая стоимость доходов) на конец 5-го года становится равным = 0, а со следующего года  $> 0$ .

IRR (внутренняя ставка доходности проекта) = **14,4%**. MIRR (модифицированная ставка доходности проекта) = **9,7%**.

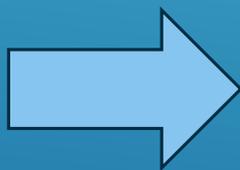
Чистые активы, после достижения срока окупаемости - возрастают до **122,657**млн.руб. и далее идут по возрастающей.

В начале 7-го периода приступаем к реализации второго этапа проекта. Хотя, по согласованию с инвестором-партнером, возможна частичная реализация некоторых пунктов из второго этапа, т.к. эти пункты не требуют каких-либо вложений, зато повышают доходную часть первого этапа.

# СОЦИАЛЬНЫЙ АСПЕКТ ПРОЕКТА

Кроме создания высоко- и быстрооходного сельхозбизнеса с передовыми и чистыми технологиями и производством натуральных, диетических и витаминных продуктов, а самое главное недорогих по стоимости, пользующихся повышенным спросом как на территории страны, так и за ее пределами. Проект способствует развитию сельских территорий на абсолютно новом, высоком современном уровне.

Наш полный контроль (ветеринарный, фитосанитарный) обеспечивает безопасность продукции, «Зеленые» технологии в производстве способствуют сохранению и преумножению природных ресурсов.



Привлечение в проект, на втором этапе, до 1000 человекосемей из ближайших населенных пунктов на контрактной основе



Снижение безработицы и оттока в города молодежи



Обеспечение работой возрастную категорию от 45 и выше



Повышение уровня жизни сельского населения в финансовом плане, также на бытовом и культурном уровнях